

Łańcut, dnia 27.09.2017 r.

Dotyczy: zapytania ofertowego na wykonanie robót budowlanych polegających na konserwacji zabytkowego kościoła pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Łańcucie wraz z otoczeniem.

Informuję, że w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na konserwacji zabytkowego kościoła pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Łańcucie wraz z otoczeniem wpłynęły zapytania. Poniżej treść zapytań oraz odpowiedzi.

Pytanie 1

Prosimy o udostępnienie projektu budowlanego oraz pozwolenia na budowę na przedstawiony zakres. Jak powszechnie wiadomo roboty budowlane na budynku objętego ochroną konserwatorską wymagają uzyskania przez Inwestora nie tylko pozwolenia konserwatorskiego ale również prawomocnego pozwolenia na budowę Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

- art. 29 pkt 4 ppkt 1
- art. 29 pkt 2 ppkt 1
- art. 3 pkt 8).

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada projektu budowlanego oraz pozwolenia na przedstawiony zakres.

Pytanie 2

W przypadku gdy zapytanie miałooby dotyczyć zamówienia w trybie „projektuj buduj” (choć z treści zapytania ofertowego to nie wynika) prosimy o przedłożenia Programu Funkcjonalno – Użytkowego o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentu pn.: „Program funkcjonalno – użytkowy”

Pytanie 3

W przypadku gdy brak jest pozwolenia na budowę, projektu budowlanego oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego prosimy o informację czy uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi opracowaniami leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź

Postanowienia dotyczące uzyskania ewentualnego pozwolenia na budowę oraz wszelkich niezbędnych opracowań zawarte zostały w zapytaniu ofertowym oraz postanowieniach umowy stanowiących załącznik do wymienionego zapytania.

Pytanie 4

Czy termin określony w zapytaniu dotyczy tylko realizacji robót budowlanych liczony od daty uzyskania pozwolenia na budowę?

Odpowiedź

Termin wskazany w zapytaniu ofertowym jest terminem końcowym wykonania zamówienia.

Pytanie 5

Czy koszty związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę (projekt budowlany) należy doliczyć do kwoty za całość zamówienia czy w rozbić?

Odpowiedź

Forma wynagrodzenia określona została w zapytaniu ofertowym (wynagrodzenie ryczałtowe). Wynagrodzenie ma obejmować również koszty uzyskania wszelkich zgód i opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

Pytanie 6

W programie konserwatorskim w części dotyczącej zakresu robót budowlanych znajduje się wiele informacji na temat technologii wykonania prac konserwatorski wprost określone jako rozwiązania firmy „Remmers”. Z drugiej zaś strony piszecie Państwo o możliwości zastosowania rozwiązań równoważnych. Prosimy o informację na temat parametrów jakie są podstawą porównania w zakresie równoważności rozwiązań.

Odpowiedź

Zapisy w zakresie materiałów i ich równowartości zostały zawarte w zapytaniu ofertowym oraz dokumentach stanowiących załączniki do wymienionego zapytania.

Pytanie 7

Prosimy o wyjaśnienie zapisów zawartych w XXIII Unieważnienie postępowania pkt 3 na jakiej podstawie zostały wprowadzone ponieważ zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej są niezgodne z zasadami udzielania zamówień współfinansowanych przez środki publiczne.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany treści zapytania ofertowego poprzez wykreślenie pkt XXIII.3. Pkt XXIII.3 otrzymuje nowe brzmienie:

„Unieważnienie postępowania.

Zamawiający:

- 1) unieważni postępowanie w przypadku braku środków finansowych na realizację zamówienia;

- 2) powtórzy czynności albo unieważni postępowanie, jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem.

W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i złożeniem ofert”.

Pytanie 8

Wzywamy o skorygowanie zapisów o których mowa w XXIII Unieważnienie postępowania pkt 3) i doprowadzenia ich do zgodności z przepisami i wytycznymi udzielania zamówień współfinansowanych przez środki publiczne.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany treści zapytania ofertowego poprzez wykreślenie pkt XXIII.3. Pkt XXIII.3 otrzymuje nowe brzmienie:

„Unieważnienie postępowania.

Zamawiający:

- 1) unieważni postępowanie w przypadku braku środków finansowych na realizację zamówienia;
- 2) powtórzy czynności albo unieważni postępowanie, jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem.

W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i złożeniem ofert”.

Pytanie 9.

Załącznik do zapytania ofertowego pn. „Objaśnienia zakresu do wykonania w zakresie remontu i konserwacji układu posadowienia i automatyki napędowej dzwonów w wieży kościoła pw. Św. Stanisława Biskupa w Łańcutie”. Ze względu brak opracowania technicznego i bardzo ogólny opis prosimy o szczegółowe informacje na temat zakresu zawartego w załączniku.

Odpowiedź

Zamawiający posiada jedynie dokument dołączony do zapytania ofertowego.

Ks. dr Tadeusz Kocór
PROBOSZCZ PARAFII
św. Stanisława Biskupa
37-100 Łańcut, ul. Farna 20

